"ТАСДИҚЛАНДИ"
«Минора қуриш экспедицияси» АЖ
Акциядорларнинг умумий йиғилиши
қарори билан
27-июнь, 2016-йил

«Минора қуриш экспедицияси» акциядорлик компанияси соф фойда ҳисобидан барпо этиладиган ҳамда қурилган уй-жой ёки ва уй-жойни молиялаштириш сотиш бўйича тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш орқали қуриш, сотиб олиш ва тарқатишни молиялаштириш тартиби тўғрисидаги

НИЗОМ

1. Умумий қоидалар

1.1. Бу Низом Ўзбекистон Республикасининг қуйидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ишлаб чиқилган:

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси;
- Ўзбекистон Республикаси Меҳнат кодекси;
- Уй-жой кодекси;
- «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида» ги Ўзбекистон Республикаси қонуни;
- «Давлат уй-жой сиёсатининг асосида тўғрисида» ги Ўзбекистон Республикаси қонуни;
- «Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш тўғрисида» ги Ўзбекистон Республикаси қонуни;
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 30.03.2009й даги ПҚ-1083-сонли Қарори;.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 25.05.2009й дан 148-сонли Қарори;.

Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва бошқа қонунлар.

1.2. Ушбу қоида қурилган ва компания сотиб қилинадиган соф фойдани компанияси «Минора қуриш экспедицияси» уйларида мутахассислар эҳтиёжларини қондиришга қаратилган ва яратиш, уй-жой сотиб олиш ва тарқатиш материаллар қўллаб-қувватлаш билан таъминлаш «Минора қуриш экспедицияси», шунингдек тижорат банклари тартиби томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб

уй-жой қурилишини, молиялаштириш учун молиялаштириш тартибга солади.

2. Тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан қилинадиган қурилиш ва уй-жой сотиб олиш шунингдек, уй-жойни молиялаштириш

2.1.Қурилиш ва уй-жой сотиб олишни молиялаштириш, шунингдек, яратилган ва соф фойда ҳисобидан ташкил қурилиш ва уй-жой фонди сотиб олиш, «Минора қуриш экспедицияси» компанияси мутахассислари учун тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан уй-жой қуриш, акциядорлик компаниясини бошқариш

2.2. Йиғилишининг қарори билан ажратилган «Минора қуриш экспедицияси» АЖ нинг соф фойдаси ҳисобидан ҳосил бўлади ҳар йилги қурилиш ва уй-жой сотиб олиш умумий фонди.

2.3. 2.2 Пунктида кўзда тутилмаган, капитал қурилишини кенгайтирилмаган молиялаштирган шахслар эмас шунда 3-бандига мувофиқ уй амалга оширилгандан сўнг қайтарилади.

2.4. Қурилиш ва уй-жой фондини акционерлик компанияси акциядорларнинг учрашувида ажратилган акциядорларнинг маблағларини қарори асосида уй-жой сотиб олиш учун жисмоний шахслар учун кредитлар бериши мумкин.

2.5 акциядорлик компанияси бошқарувининг қарори билан қурилган тарқатиш учун яратилган ва тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой комиссия, шунингдек, уй-жой, сотиб - ижроия органи (бошқарув кенгаши), касаба уюшма қўмитаси вакиллари ўз ичига олиши керак бўлган (кейинги ўринларда комиссия), қонун ва фаол аъзолари экспертлар.

компания ходимлари Кенгаши акциядорлик компанияси «Минора қуриш экспедицияси» қарори билан ташкил этилади

2.6. дастлабки тўловларни мақбул равишда(аванслар ва якуний таъминлаш, уй-жой тақсимлаш ва ипотека кредитлари ажратиш тижорат банклари томонидан сотиб уй-жой молия шаклида, компаниянинг мутахассислари учун моддий қўллаб-қувватлаш таъминлаш бўйича аталган ипотека кредитлари учун тўловлар) шаклида тўлаш

2.7.Комиссия доимий органи ҳисобланади ва унинг таркиби ўзгаришлар кенгаши «Минора қуриш экспедицияси» АЖ алоҳида қарори билан амалга оширилади.

2.8. Комиссияси йиғилиши камида ҳар чоракда бир марта ўтказилиши керак.

2.9.Комиссия қабул қилиш ва уй-жой талабгорларнинг ҳақиқий давлат текширувлар амалга ошириш учун тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой ва турар жой билан таъминлаш учун даъвогарлар рўйхатини биринчи ўринга, шунингдек сабаблар сифатида уй-жой топширувчиларни таъминлаш учун рад этиш ҳуқуқига эга.

2.11. унга уй-жой фондини тасарруфи ҳуқуқини комиссияси компетенцияси, компания қарорига боғлиқ ҳолда ва кенгайтирилган шаклда бўлиши мумкин бўлади.

3. Уй-жой фондини тақсимлаш ва ходимлари учун уй-жой билан таъминлаш тартиби

3.1. уй-жой тарқатиш ипотека кредитлаш тижорат банклари томонидан сотиб олинган » ва мол-мулкни «Минора қуриш экспедицияси соф фойдаси ҳисобидан тақсимланади қурилаётган ваколатига кўра комиссиясининг қарори ва бу иловага мувофиқ тартибда масъул шахслар томонидан белгиланади.

3.2. акциядорлик компаниясининг ўз уй-жойларига эга бўлмаган ходимлари комиссиясига, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ тузилган уй-жой шароитларини яхшилаш зарурлиги ҳақидаги ҳужжатларни тақдим қилиш ҳуқуқига эга.

3.3. Акциядорлик компанияси ходимлари учун акциядорлик жамиятлари ходимлари фаолияти, шунингдек, компания акциядорларнинг томонидан сайланган компания бошқаруви органлари, аъзоларини ўз ичига олиши мумкин.

3.4. Ижроия органи (бошқарув кенгаши), шунингдек, кам таъминланган мутахассислар учун уй-жой билан таъминлаш акциядорлик компанияси учун комиссиясига таклифлар киритиш ҳуқуқига эга.

3.5. турмуш шароитлари ва уларнинг профессионал фаолиятини аҳамиятга қараб уй-жой сотиб олиш учун ариза ҳолати комиссиянинг устувор уч тоифага бўлинади:

- биринчи туркум: ҳукуматнинг қарорига мувофиқ акциядорлик компанияси, ёки тайинлаш иш таклиф шахслар ёки уй-жой учун устувор фойда бор ва иш жойларида ёки қонунга мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларини муҳтож ўз уй-жой йўқ бўлаганлар;

- иккинчи туркум: малакали мутахассислар ёки қонунга мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож шахслар орасидан;

- учинчи категория: қонун ҳужжатларига мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларини муҳтож юридик шахсларнинг ходимлари – жисмоний шахслар;

3.6. Комиссия, тақдим этилган иловалар кўра, уларнинг ҳақиқийлигини ва устувор рўйхатини ўз ичига олган тоифаларга талабгорларнинг устувор барпо этиш бўйича навбат билан шакллантирмоғи лозим;

3.7. Кузатув комиссия йиғилишидаги протокол бўйича навбатга шахслар рўйхати мустаҳкамланади.

3.8. Кутиш рўйхати таркиби бўйича комиссия қарорини бекор қилиш учун ва тегишли ўзгаришларни ижроия органи (бошқарув кенгаши) ва компания кузатув кенгаши қилишга ҳақлидир.

3.9. Таълим ва уй-жой тугатиш, Комиссия қатъий устувор рўйхатига мос бўлган учрашув сўнг уй-жой захирасини ажратади. Комиссиянинг қарори нусхалари уй-жой жойлашган жойдаги компанияси ва маҳаллий ҳокимият органларининг ижроия органи (бошқарув кенгаши) юборилади, уй-жой ажратиш протокол амалга оширилади.

3.10. уй-жой ажратиш протоколи мувофиқ, акциядорлик компанияси комиссияси туфайли қурилишига квартира ажратиш учун ташкил этган шахс (харидор), ва харидор учун фоизсиз кредит шартномаси бир вақтнинг ўзида шакллантириш билан тузувчи уй-жой (сотувчи) учун сотиб олиш ва сотиш уч томонлама шартномага киради сотувчи томонидан савдо шартнома тўловлари амалгам оширилади.

3.11. Сотиб олиш ва сотиш уч томонлама шартномада: ҳовли ёки уйнинг, хоналар сони кўрсатилиб, умумий майдони, уйлар ва хонадонлар сони хонадон қиймати ёки турар-жой уй ва савдо шартномаси ажралмас қисми сифатида, кредит шартномасига мос ёзувлар билан фоизсиз кредит бериш шартлари қайд этилади.

3.12. квартиралар ёки турар-жой, уй қурувчи қиймати акциядорлик компанияси бошқарувининг «Минора қуриш экспедицияси» билан маслаҳатлашган ҳолда белгиланади.

3.13. доира ёки уй нархи, қурилишнинг тахминий харажатларни ҳисоблаш таъминлаш иссиқлик энергияси, газ ва сув таъминоти тармоқларини, ижтимоий инфратузилмани (болалар майдончалари, йўллар, олд боғ) нархидан ташқари, шунингдек, ободонлаштириш ва олд сарфланган иборат ижтимоий аҳамиятга эга объектларни ва уй-жой бўйича ҳисобланади.

3.14. 3.12 бандда кўрсатилган қиймати ижтимоий аҳамиятга эга объектлар бунда зарар учун харажатлар қурилиш бўйича мос ва боғлиқ бўлади

3.15. Ижтимоий аҳамиятга эга объектлар давлат хизматлари ва маҳаллий ҳокимият органлари балансига ўтказилади.

3.16. нефть ва газ компаниялари ҳисобига қурилган уй-жой квадрат метр бошига иқтисодий пайтда иккиламчи бозорда мавжуд, жойлашган соҳада уй-жой квадрат метри ўртача нархини ошмаслиги мумкин.

3.17. савдо шартномаси мулк эгаси (ўртасида тузилган бўлиб, иккиламчи кўчмас мулк бозорида шахслар учун уй-жой сотиб олиш бўйича комиссиясининг қарорига да, бир шахс бир шахс учун фоизсиз кредит билан таъминлаш, сотиш шартнома, мулк (сотувчи) ва қабул қилувчининг эгаси ўртасида тузилган сотувчи) ва қабул қилувчи учун шартномага киради.

3.18. Акциядорлик жамиятлари ва жисмоний шахслар ўртасида қуйидаги қоидаларни ўз ичига олган ҳолда кредит шартномаси амалга оширилади:

- тўлаш амалга кредитлар тақдим этиш бир шахс ва унинг иродасини молиявий ҳолатига қараб беш - ўн йилни ўз ичига олади;

- харидор кредит шартномаси муддати давомида («Ўзбекнефтгаз» компанияси тизимида) юридик шахс меҳнат қилиши шарт;

- кредит шартномаси ижросини кафолат Сатıналан томонидан сотиб олинган кўчмас мулк билан ҳимояланган;

- юридик шахс (қарз берувчи томонидан қарз тўлаш бепул) йиллик қарзи қайта кредит маблағиетарлилигига қараб 20% ёки 10% 5 - 10 йил бўлади;

- қарз юридик шахс томонидан қайта харидорнинг даромадлари ҳисобланади, ва қабул қилувчи томонидан тўланади даромад солиғи, лозим бўлади;

улар кредит маълум қисмини тўланган индивидуал ташаббуси билан меҳнат шартномаси (контракт) бекор бўлганда;

- шунингдек ишлаб чиқариш билан ёки унинг ўлими билан боғлиқ жароҳат олиши ҳолатида, фоизсиз кредит шартномаси ушбу низомга мувофиқ, унинг ҳаракат ва вақт сақлаб қолади, бошқа ишга ҳукумат фармонига ёки бошқа ваколатли орган томонидан бир шахс бир узатиш кўзда тутилган;

- «Ўзбекнефтгаз» тизимида шахснинг бошқа ишга ўтиш кредит шартномаси бекор учун асос бўлмайди;

- акциядорлик компанияси ташаббуси билан меҳнат шартномаси (контракт) бекор этилганда маълум кредит индивидуал қисмини ташкил қилади;

- фоизсиз кредит бериш шартномаси миқдорини камайтириш юридик шахс бўлган тақдирда бу низомга мувофиқ, унинг ҳаракат ва вақт сақлаб қолади;

- акциядорлик компанияси тугатишда, бир киши бир индивидуал реал мулкка бўйича гаров олиб ташлаш билан тўланган бўлган фоизсиз кредит, қолган миқдори тўғрисидаги даромад солиғининг бир марталик тўлов бўйича кўради;

- юридик шахс бир шахс (сотиб олувчи) ҳақиқий мол-мулк кредит шартномаси муддати охирида тўлайди.

4. Тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой қуриш учун молиявий қўллаб-қувватлаш билан таъминлаш тартиби

4.1 Акционерлик жамияти унинг ходимларини иш билан таъминлашга кўмаклашиш мақсадида. ипотека кредитлари учун дастлабки тўловлар (ютуқлар ва якуний тўловлар) тўлаш таъминлаш, ипотека кредитлаш тижорат банклари томонидан сотиб уй-жой қурилишини, молиялаштириш учун кредит шаклида компанияси мутахассислари учун молиявий қўллаб-қувватлаш ҳуқуқига эга.

4.2 Ипотека кредитлари бўйича дастлабки тўловлар миқдори (аванс ва якуний тўловлар) бир яшайдиган ўрнаттириб ва Ўзбекистонда белгиланган энг кам иш ҳақи 1000 баробаридан ошмайдиган тахмин қийматининг 50% дан ошмаслиги мумкин.

4.3.тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой қуриш, бошланишидан комиссия қаттиқ мувофиқ рўйхатлар, «индивидуал уй-жой қурилиши учун» Қишлоқ қурилиш банк «имтиёзли ипотека кредитлаш банки тартиби тўғрисида» низомга мувофиқ ходимлар рўйхатини белгилайди, молиявий қўллаб-қувватлаш, уй-жой қурилишини молиялаштириш учун тақдим этилади.

Комиссиянинг қарори уй-жой жойлашган жойдаги ижроия компания органи ва маҳаллий ҳокимият органлари юборилади нусхалари бўлган протоколи орқали амалга оширилади.

4.4. Индивидуал (ишчи) учун тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой қурилишини, компания дастлабки тўловлар ипотека кредитлари бўйича (аванс ва якуний тўловлар), тўлаш учун таъминлаш, бир шахс (ходим) билан шартнома кирган молиялаштириш, шунингдек, моддий қўллаб-қувватлаш шартлари ва кредит тўлаш шартлари Қишлоқ қурилиш банк банк ва индивидуал (ходим) ўртасида «имтиёзли ипотека кредитлаш банки тартиби тўғрисида» Низомга мувофиқ шартнома ҳисобланади «хусусий уй-жой қурилиши учун».

4.5 Шартномага кўра ипотека кредити асосида қурилган банкка гаровга жойлашган жисмоний шахс (ходим) ва банк ўртасидаги тузилган кредит миқдори тўлиқ тўлагунга қадар акциядорлик компанияси кейинги гаров бўлади.

4.6 қайта структуралаш 3.18 банднинг туфайли 4 бандидамувофиқ кредит ипотека кредитлари бўйича «Минора қуриш экспедицияси» АЖ фойдасидан учун амалга оширилади.

5. Ҳосил қилинган уй-жой фондидаги акциядорлик жамияти ходимларининг ҳуқуқлари

5.1. Уй-жой қуриш учун молиявий қўллаб-қувватлаш олиш ҳуқуқи учун холдинг тизими «Ўзбекнефтгаз» корхоналари ва ташкилотларда ишлаган ходимлари бор бўлган, камида ўн йил бўлган ва Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож бўлганлар ҳисобланади.

5.2. уй-жой ёки уй-жой қурилиш ишчилари учун моддий қўллаб-қувватлаш учун, таклиф ёки ҳукумат комиссияси қарорлари мувофиқ лавозимига тайинланган юридик шахс бўлишидан қатъи назар, 4.1 бандда белгиланган шароитлар, ҳар бир номзод учун алоҳида-алоҳида кўриб чиқилди.

5.3. Ушбу Низомга кўра остида ишчилар, уй-жой олиш, у фақат кўчмас мулк гаровини бартараф этгач қонуний эгаси ҳисобланади.

5.4 уй-жой олган ходим, ижара ёки учинчи шахсларга бепул фойдаланиш учун кредит шартномаси муддати давомида уй-жой билан таъминлаш мумкин эмас

5.4. ходим кредит шартномаси бўйича ўз мажбуриятларини тугатмасдан ҳар қандай тарзда (бериш, бартер, сотиш ва бошқалар) тасарруф этишга ҳақли эмас.

5.6. бу қоида тўлиқ риоя уй-жой, учинчи шахслар фойдасига ушбу Низомнинг 4,5 банди бўйича қабул қилишга тааллуқли эмас:

- ходимлари ким билан мос кредит шартномаси муддати давомида саломатлиги ёмонлашиб давлатга меҳнат шартномасини бекор қиладиган, юқорида ишда ёки уйда бир воқеа содир бўлган натижа бўлса;

- уйда, ёки унинг табиий ўлим, ишда бир воқеа содир бўлган натижасида бир ходим вафот этган тақдирда ҳам, бошпана олган ишчилар тўғридан-тўғри авлодларига.

5.7. Компания ҳар бир ходими фақат бир марта, бу ризқ мувофиқ тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой қуриш учун уй-жой ёки молиявий қўллаб-қувватлаш ҳуқуқига эга.

5.8. Кредит шартномаси бажарилиши давомида юзага келадиган барча низолар томонлар ўртасида музокаралар йўли билан ҳал этилади. Агар муроса олмасангиз, мунозара Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ суд томонидан қарор қилинади.

Илова

«Минора қуриш экспедицияси» АЖ фондидан қурилган ва сотиб олинган тақсимлаш устида ишлаш комиссияси уй-жой ва акциядорлик компаниянинг тижорат банклари томонидан сотиб олинган ипотека кредитлаш тўғрисидаги

НИЗОМ

Комиссиясига тарқатиш тартиби қурилган ва Ўзбекистон Республикасининг қуйидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ишлаб чиқилган акциядорлик компанияси «Минора қуриш экспедицияси» ва мулк (бундан буён матнда тартиби деб аталади) тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб олинади:

1. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси
2. Ўзбекистон Республикаси Меҳнат кодекси.
3. Ўзбекистон Республикаси уй-жой кодекси.
4. «Давлат уй-жой сиёсатининг асосида тўғрисида» ги Ўзбекистон Республикаси қонуни
5. «Давлат уй-жой хусусийлаштириш тўғрисида» ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни
6. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 30.03.2009 йил ПҚ-1083-сонли Фармони
7. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 25.05.2009г дан 148-сонли.Қарори

Бу протседура мақсади тижорат банклари томонидан уй-жой ва ипотека кредитлаш томонидан сотиб мулкни ошкора ва адолатли тақсимланишини таъминлаш учун, рўйхатга олиш ва ҳақиқий уй-жой эҳтиёжларини, таърифи акциядорлик компанияси «Минора қуриш экспедицияси» қулай уй-жой ходимларини олиш.

Бу протседура, қуйидаги асосий тушунчаларда қўлланилади:

уй-жой фонди - уйлар, квартиралар, офис биноларни, ихтисослаштирилган уй-(турар, хизмат уйлари, ёлғиз қариялар яшаш, ва ҳоказо уйлар) ва бошқа биноларда, шу жумладан, инсон яшаган макондан учун муносиб турар-жой биноларида иборат жамғармаси;

тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб олинган уй-жой, - Вазирлар Маҳкамасининг мувофиқ келадиган 25.05.2009г дан 148-сонли қарорида тақдим этилган;.

яшаш шароити ижтимоий тартиби - бир киши учун бўш жой ҳажми яшаётган санитария нормалари ва қоидаларига, биноларни доирасида таъминлаш талабларига жавоб бериши.

1. Умумий қоидалар

2.1. комиссияси қурилган ва тижорат банклари томонидан ипотека кредитлаш томонидан сотиб уй-жой ва мол-мулкларини сотиб - қурилиш учун маблағлар ажратиш қабул қилинган қарор билан акциядорлик компаниясининг Бошқаруви қарори билан ташкил этилган (бундан буён матнда Комиссия), уй-жой ва бошпана сотиб олиш, ипотека кредитлаш томонидан сотиб тижорат банклари.

2.2. Комиссия ижроия органи (бошқарув кенгаши), хусусийлаштириш ва ҳуқуқ мутахассислари ва компания ходимлари фаол аъзоларига касаба уюшмаси қўмитаси вакиллари ўз ичига олиши керак.

2.3. ОАЖ «Минора қуриш экспедицияси» кенгаши қарори билан ташкил қўмитасининг ваколатлари мавжуд уй-жой акциядорлик компанияси тақсимлаш ҳисобланади.

2.4.. унинг таркиби ўзгаришлар кенгаши АК «Минора қуриш экспедицияси» алоҳида қарори билан амалга оширилааган доимий комиссия органи ҳисобланади.

2.5. Комиссия ҳар чоракда камида бир марта ўтказилиши керак.

2. Яшаш жой билан таъминлаш учун зарур шароитлар рўйхатдан ўтиш шартлари

мулкни сотиб олиш ҳуқуқи ходимларда қуйидаги ҳолатларда бор:

2.1. «Ўзбекнефтгаз холдинг тизими » корхоналари ва ташкилотларда камида ўн йил ишлаган, ва Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларини муҳтож бўлган.

2.2. акциядорлик компанияси ишга таклиф ёки қатъи назар, корхоналар ва «Ўзбекнефтгаз» МХК тизимини тутиб ташкилотларда иш тажрибаси, ҳукумат қарорларига мувофиқ лавозимига тайинланган.

2.3. хусусий квартирада ёки уй-жой (барак, вақтинчалик турар жой, фавқулодда уйлар, ертўла) учун мос эмас, бир ҳудудда яшовчи оралиққа эга бўлмаган.

2.4. Киши бошига ўн олти квадрат метр, ва ногиронлар аравачасида йигирма уч квадрат метр - ҳар бир оила аъзоси учун умумий майдони тақдим турмуш макон ижтимоий меъёрдан кам бўлмаган.

2.5. турли жинс ёки шу хонада яшаётган эр-хотиннинг ташқари турли жинс ва бошқа шахсларнинг, фарзандининг.

2.6. алоҳида хона ололмайди ногиронлик билан квартирада яшаш.

2.7. алоҳида квартирада турадиган муҳтож Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тасдиқланган сурункали касалликлар оғир шаклларига(сил, саратон ва руҳий касаллик), чалинган.

2.8. бир доира икки ёки ундан кўп оилаларда яшаётган ва алоҳида шахсий ҳисоби бор.

2.9. Ариза берувчи Ўзбекистон Республикасининг норматив-ҳуқуқий ҳужжатларига мувофиқ қўшимча турмуш оралиқ бўлиши учун рухсат, нафақалар доирасида тушади.

3. Яхши уй-жой шароитларини муҳтож бўлган жисмоний шахслар

3.1. уй-жой билан таъминлаш бўйича акциядорлик компанияси баённотида ходимлари, хоналар, Қаватлар сони кўрсатувчи ва бундай таъминлаш учун муҳтож бир тушунтириш билан - комиссияси шахслар қабул қилди.

3.2. Жисмоний шахс, яъни ушбу Тартибнинг,-модданинг 2 мувофиқ уй-жой зарурлигини тасдиқловчи ариза ҳужжатларга илова қилиши шарт:

-уй ҳажмини, хоналар сони ва уй-жой мулкдорларининг ёки маҳалла қўмитаси томонидан тасдиқланган ариза берувчи билан яшовчи шахслар таркиби тасдиқловчи гувоҳнома;

аризачининг бир уй-жой яшовчи шахслар ҳужжатлари;

- аризачининг ногирон (лар) ёки у билан бирга яшовчи кишилар тасдиқловчи – ҳужжатлар;

- ариза берувчи сурункали касаллик (сил, саратон, психиатрик касаллик) тиббий гувоҳнома;

- бошқа ҳужжатлар Ўзбекистон Республикаси низомларда белгиланган имтиёзлар мувофиқ қўшимча турмуш оралиқ бўлиши учун.

3.3. Комиссия, акциядорлик компанияси ҳисобидан уй-жой билан таъминлаш учун ариза белгиланган маълумотлар билан талабгорининг ҳақиқий уй-жой билан мувофиқлигини текшириш керак.

3.4. Комиссия йиғилиши протоколини тасдиқланган - иловасида кўрсатилган аризачининг яшаш шароитлари, ҳақиқий шароитлар тест ва мувофиқлик сўнг, Комиссия (рўйхати бундан кейин) бир уй-жой учун даъвогарлар рўйхатига аризачига ўз ичига олади.

3.5. талабнома берувчи томонидан тақдим этилган маълумотларнинг нотўғри аниқлаш тақдирда, Комиссия рўйхатда аризачининг шу жумладан, бир мулоҳаза рад дақиқа кўрсатилган.

3.6. Индивидуал ижроия органи (бошқарув кенгаши) ва акциядорлик компанияси Кузатув кенгашининг рўйхатида уни ўз ичига учун эмас Комиссиянинг қарори устидан шикоят қилиш ҳуқуқига эга.

4. Уй-жой ташкил этиш тартиби.

4.1. Комиссия, тоифаларга номзодлар рўйхатига мувофиқ, уй-жой сотиб олиш учун биринчи навбатда беради.

4.2. уй-жой олиш даъвогарлар тартиби яшаш шароитлари ва қуйидаги тартибда даъвогарлар профессионал иш аҳамияти билан белгиланади:

- Аввало: ҳукумат қарорларига мувофиқ акциядорлик компанияси, ёки тайинлаш ишлаш учун, ва иш жойларида ёки қонунга мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларини муҳтож ўз уй-жойи йўқ таклиф шахслар, уй-жой учун устувор рўйхатида бир енгилликка эга бўлган ҳар қандай шахс қонунга мувофиқ.

- Иккинчи ўринда малакали мутахассислар орасидан шахслар ёки ушбу Тартибнинг 2-бандига мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларининг муҳтожлигига қараб

- учинчи босқич: шахслар - қонун ҳужжатларига мувофиқ яхшироқ уй-жой шароитларига муҳтож акциядорлик компанияси ходимлари.

4.3. уй-жой билан таъминлаш биринчи ўринда қатъий тартибга солинган.

4.4. Компаниянинг ижро этувчи органи (бошқарув кенгаши), комиссиясига таклифлар киритиш таркибда, акциядорлик компанияси талаб профессионал фаолиятидан келиб чиқиб уй-жой мутахассислар билан таъминлаш ҳуқуқига эгадир.

Ижроия органи (бошқарув кенгаши) нинг таклифлари ёзма тегишли қарор қабул қилинади.

5. Уй-жой фондини ажратиш

5.1. Комиссия жамғармаси доирасида ходимлари ўртасида ипотека кредитлаш тижорат банклари, акциядорлик компанияси томонидан қурилиш ва уй-жой сотиб олиш сотиб уй-жой захирасини ва уй-жой, ажратади.

5.2. «Ўзбекнефтгаз» МХК тизими корхона уй-жой фондини ўтказиш ривожлантириш ажратиш, Комиссия «Давлат уй-жой сиёсатининг тўғрисида» ги Қонуннинг 19-бандида белгиланган тамойилларга амал қиладиган сотиб олиш ва уй-жой сотиш: «... Фуқаролар сони ҳажмини чекланмаган ҳолда хусусий мулк сифатида мулкни сотиб олиш ҳуқуқига эгадир »...

5.3. иккиламчи кўчмас мулк бозорида жисмоний шахслар учун бир уй сотиб олаётганда, Комиссия таркиби томонидан ҳадя қилинган, ушбу тартибнинг, ёки Ўзбекистон Республикаси бошқа ҳуқуқий ҳужжатлари 2-дарс қўшимча ҳаёт майдони сотиб олиш учун аризачининг оила аъзолари ва аризачининг имтиёзлар ва преференциялар миқдори.

5.4. уй-жой ажратиш билан қўшимча ҳаёт майдони сотиб олиш учун аризачининг имтиёзлари ва афзалликлар бўлмаса, Комиссия қуйидаги таърифлар билан бошқарадилар:

- бир хонали уй-жой бир киши учун сотиб олинади;

- икки хонали жуфти ҳалоллари ёки яқин қариндошлари, лекин кўпи билан икки киши томонидан сотиб олиб яшаш;

- уч киши эмас, балки бешдан ортиқ шахслар учун сотилган уч хонали квартиралар ёки уйлар;

- тўрт ёки ундан ортиқ одамлар учун ажратилган тўрт хонали квартиралар ёки уйлар;

- беш ва олти хонали квартира ёки катта оилалар (ортиқ уч бола) оиласига сотув уйлари.

5.5. уй-жой ажратиш комиссияси аризачи аъзолари оддий кўпчилик овози билан қарор қабул қилди.

сонига тенг овоз бўлиниш ҳолда, комиссиянинг раиси овоз ҳал қилувчи ҳисобланади.

5.6. Комиссиянинг қарори мулк жойлашган ўрнига ижроия органи (бошқарув кенгаши) ва маҳаллий ҳокимият органлари юборилади нусхалари бўлган протоколи томонидан амалга оширилади.

5.7. Комиссиянинг қарори, бир аъзоси билан сотиб олиш-сотиш, уй-жой шартнома ва кредит шартномасини имзолаш учун акциядорлик компанияси учун асос бўлади.

ходимнинг Ўзбекистон нефть ва газ саноати - сотиш шартномада кўрсатилган жисмоний шахс, бир киши мол-мулкни қайта тақсимлаш ишларни олдини олиш учун, «Ўзбекнефтгаз» МХК Марказий кенгаши маълумотлар базасига киритилади.